

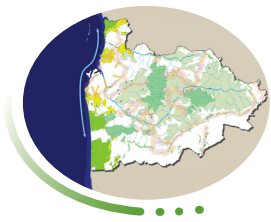


Scot du Boulonnais

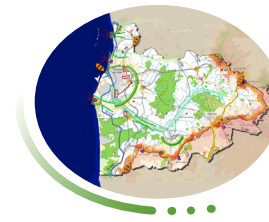
# CARTOGRAPHIES PRESCRIPTIVES



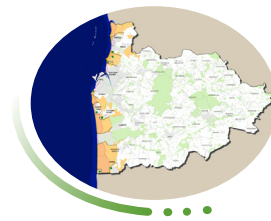
# Cartographies prescriptives du DOO



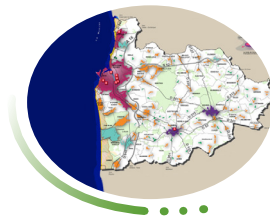
Carte 2 : **Espaces naturels et trame écologique**



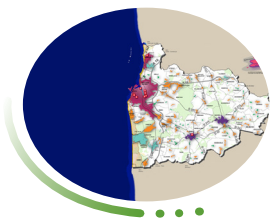
Carte 1 : **Préserver les paysages emblématiques**



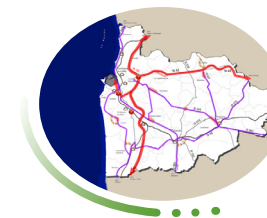
Carte 3 : **Aménager en prenant en compte la loi littoral**



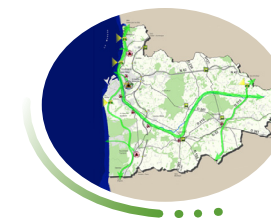
Carte 4 : **Conditionner l'urbanisation future : densifier, renouveler et prendre en compte la loi littoral**



Carte 5 : **Conditionner l'urbanisation future : densifier les enveloppes pouvant faire l'objet d'extensions**



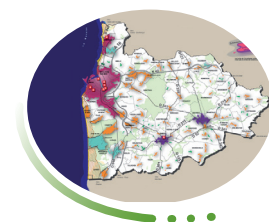
Carte 6 : **Réseau routier et ferroviaire**



Carte 7 : **Favoriser les modes de déplacements doux et collectifs**

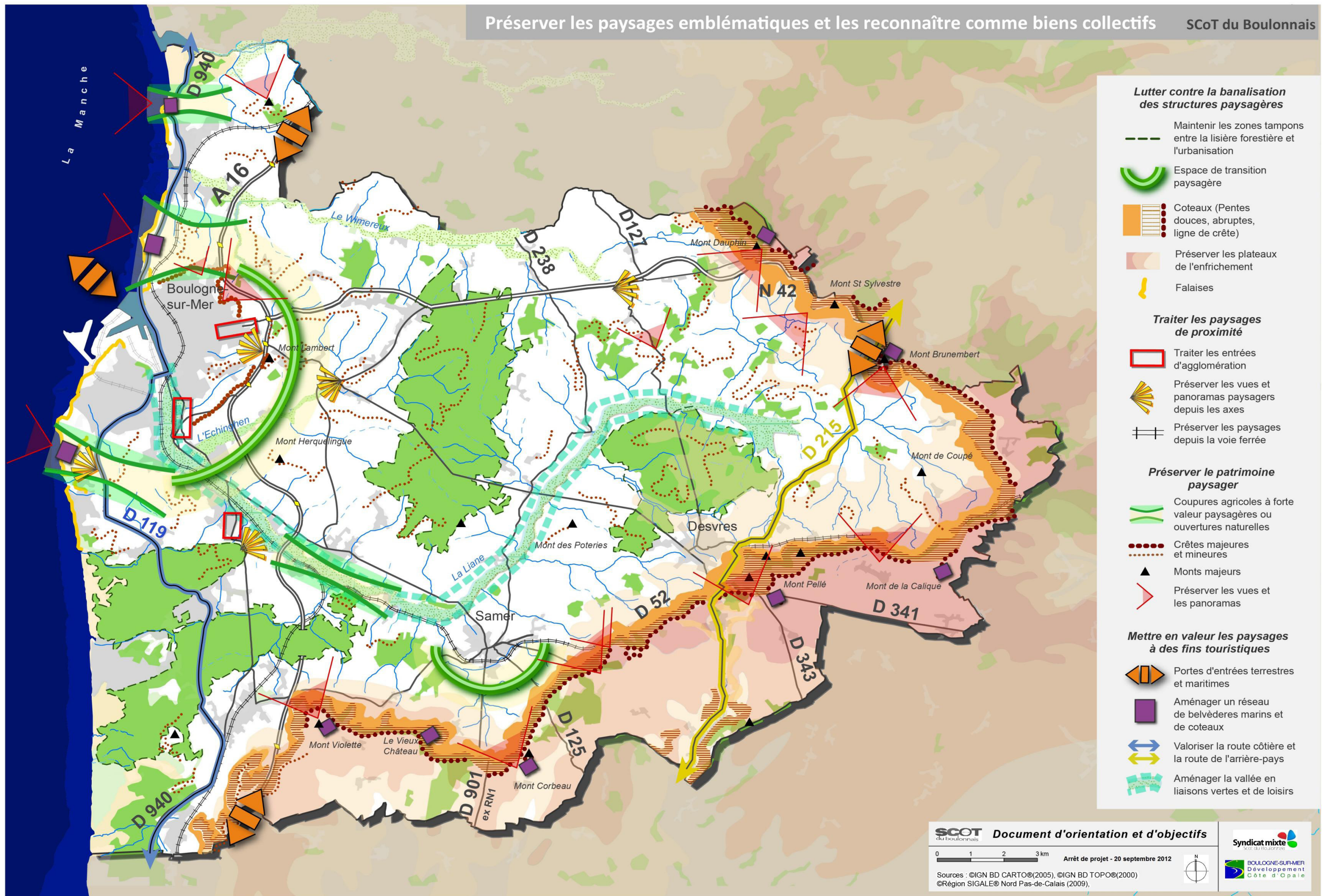


Carte 8 : **Renforcer l'attractivité économique**

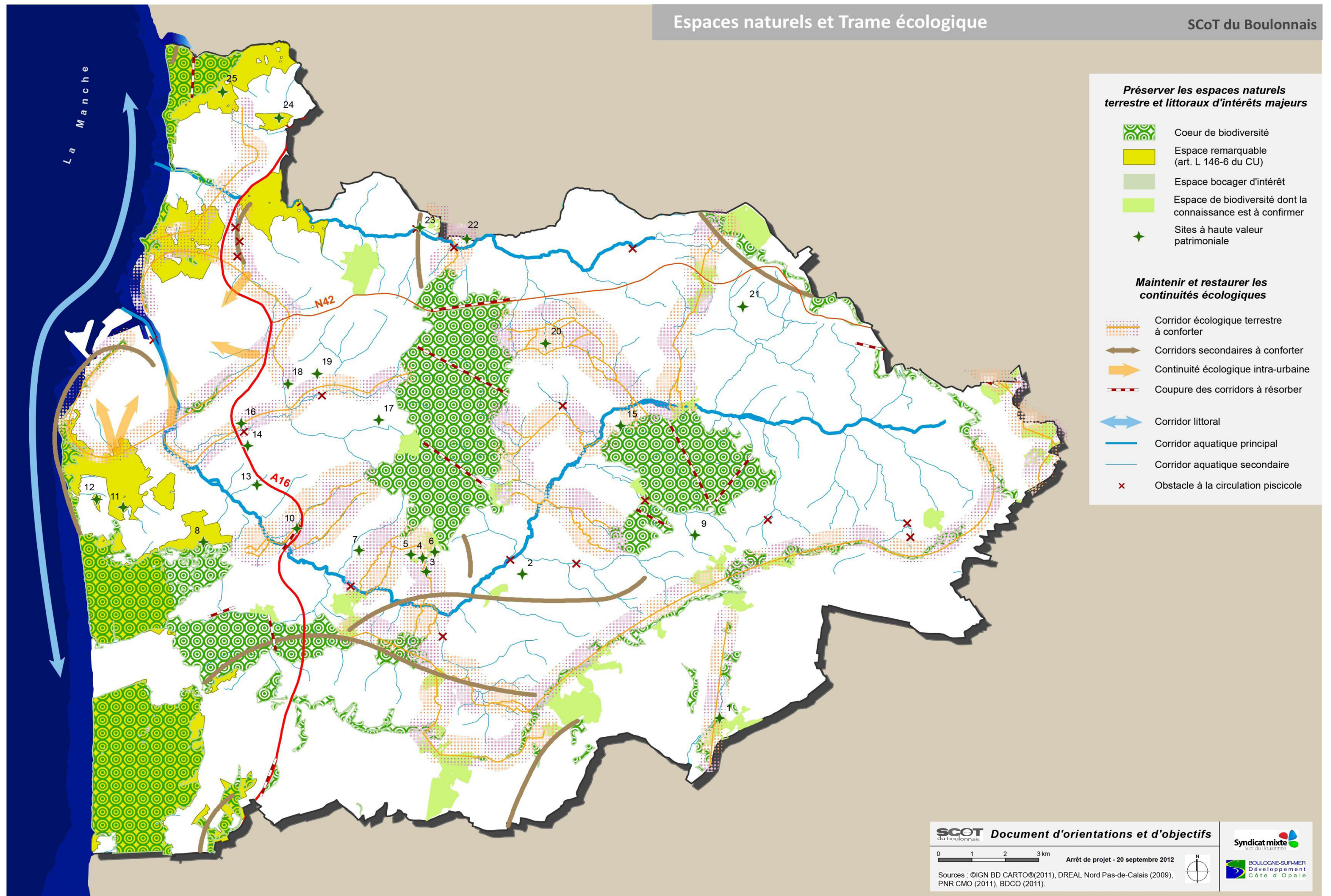


Carte 9 : **Carte prescriptive de synthèse**











Art. L146-2, L146-4-II,  
L146-4-III et L146-6 (CU)

- Coupure d'urbanisation
-  Espace proche du rivage
-  Bande des 100 mètres
-  Espaces remarquables
-  Campings





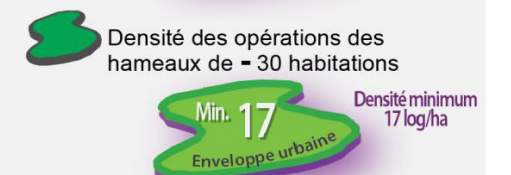
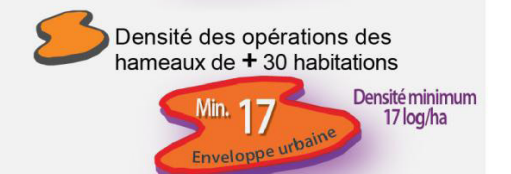
# Conditionner l'urbanisation future

## 1. Densification et renouvellement urbain à l'intérieur des enveloppes

SCoT du Boulonnais

La limite de l'enveloppe urbaine n'est pas la limite de constructibilité.

### Densifier les enveloppes existantes ...



### ... et privilégier le renouvellement urbain

R Sites stratégiques en renouvellement urbain

SCoT du Boulonnais Document d'orientations et d'objectifs

0 1 2 3 km Arrêt de projet - 20 Septembre 2012

Sources : ©IGN BD CARTO®(2005), ©IGN BD TOPO®(2000)  
©Région SIGALE® Nord Pas-de-Calais (2005),



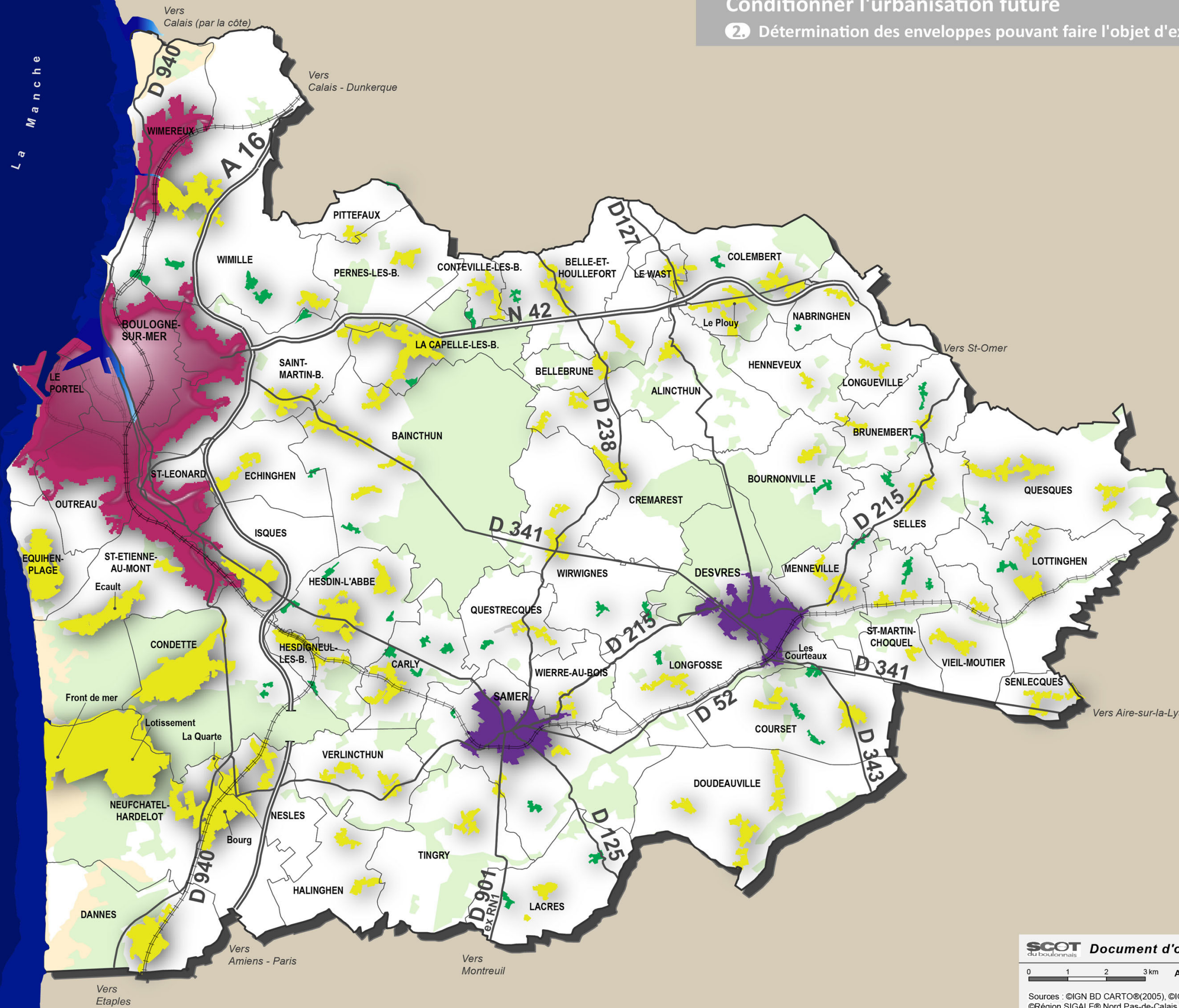
Syndicat mixte  
de développement  
de la Côte d'Opale  
BOULOGNE-SUR-MER  
Développement  
Côte d'Opale



## Conditionner l'urbanisation future

### 2. Détermination des enveloppes pouvant faire l'objet d'extensions

SCoT du Boulonnais

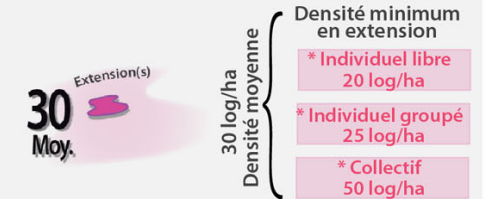


#### Enveloppes urbaines pouvant faire l'objet d'extension :

Les extensions possibles ne préfigurent pas les localisations des zones AU dont la détermination relève du PLU.

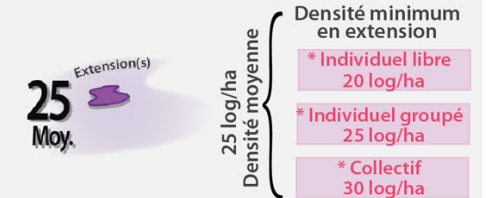
#### Pôle urbain central et le pôle urbain de Wimereux :

Densité des extensions : moyenne de 30 log/ha



#### Secteur central rural :

Densité des extensions : moyenne de 25 log/ha



#### Villages, hameaux de + 30 logements et hameau nouveau intégré à l'environnement (loi littoral) :



#### Enveloppes urbaines ne pouvant faire l'objet d'extensions :

Hameaux de - 30 logements



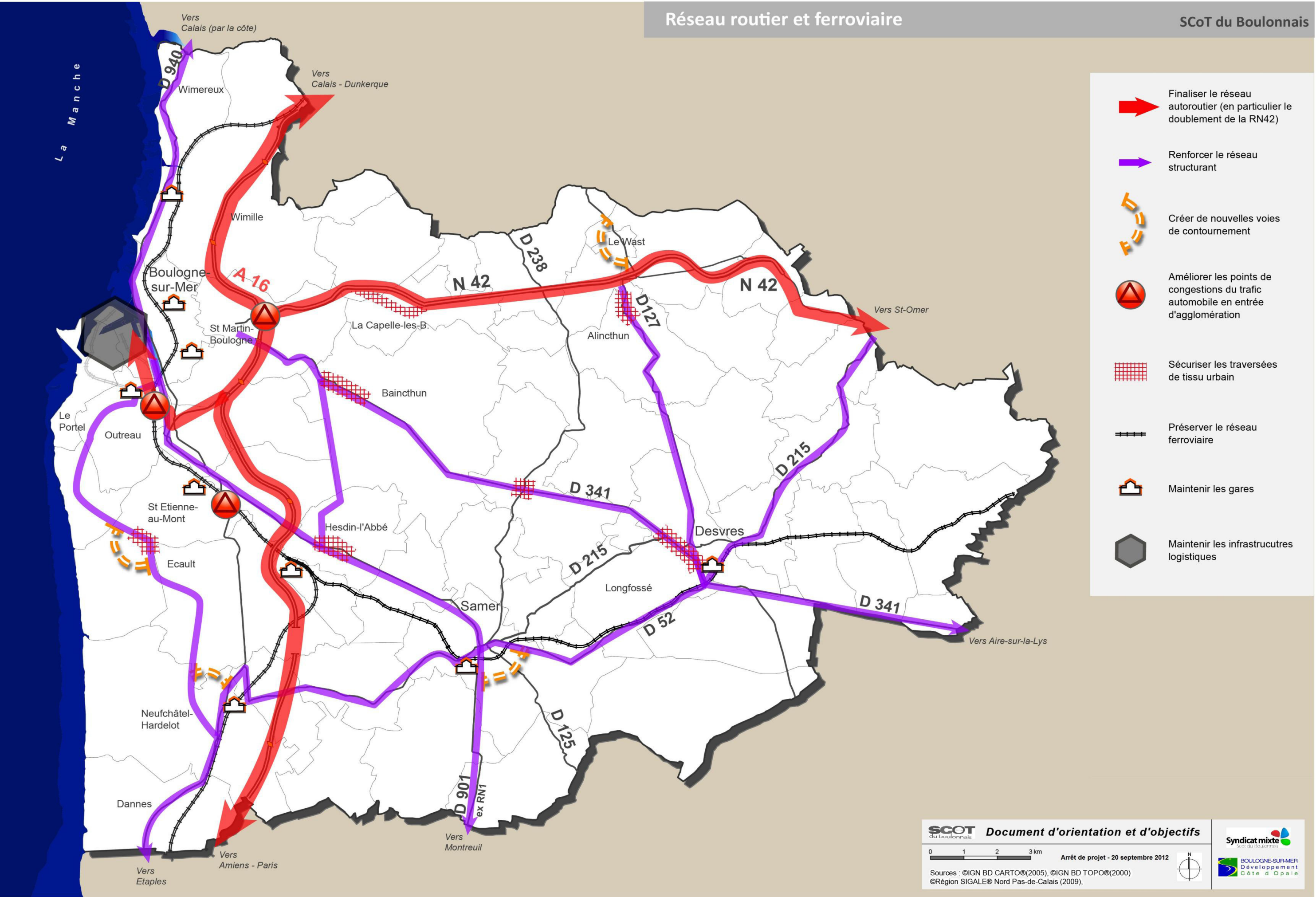
SCoT du Boulonnais Document d'orientations et d'objectifs

0 1 2 3 km Arrêt de projet - 20 Septembre 2012

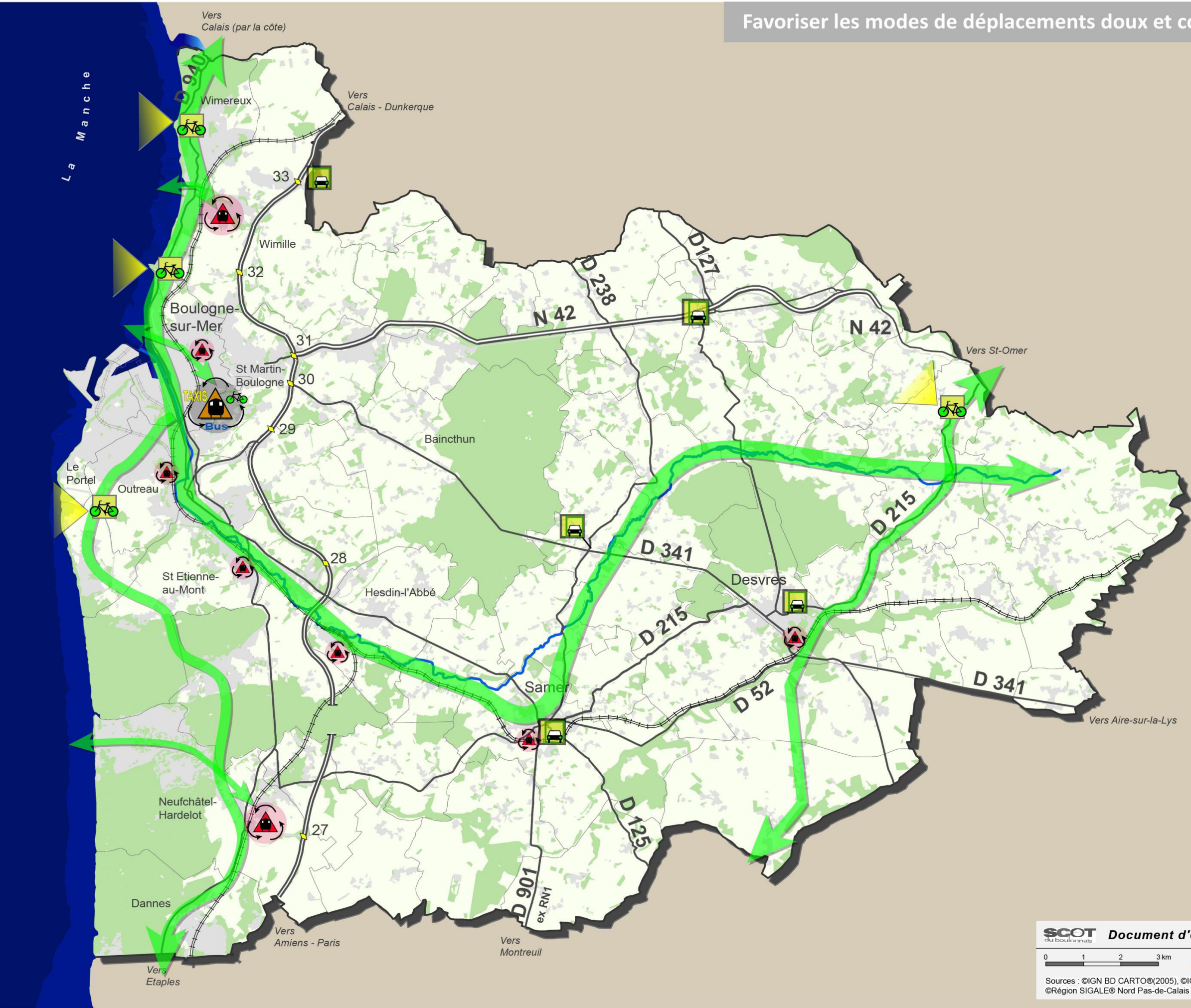
Sources : ©IGN BD CARTO®(2005), ©IGN BD TOPO®(2000)  
©Région SIGALE® Nord Pas-de-Calais (2005),











**Elever la performance de l'offre en transport en commun**

**Organiser la multimodalité**



Développer le pôle gare multimodal de Boulogne-sur-Mer



Valoriser les gares



Encourager le covoiturage par l'aménagement d'accès de stationnement

**Mailler le territoire en mode doux**



Finaliser le réseau structurant cyclable



Poursuivre les aménagements en faveur des deux roues (Aires d'arrêts de stationnement pour les deux roues)



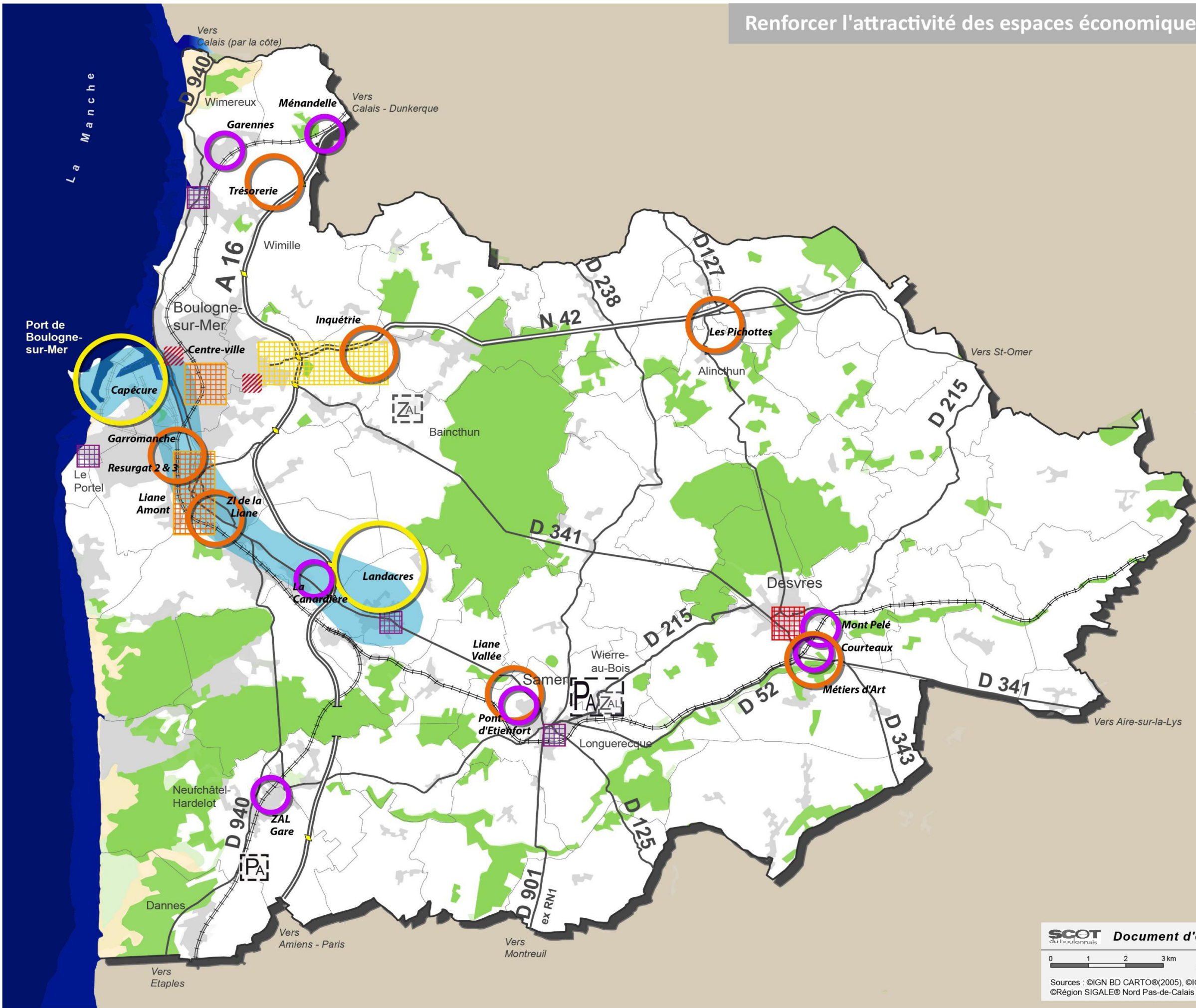
Panorama

- Conforter les aménagements pour les piétons

- Renforcer le réseau équestre







**Mailler le territoire en espaces économiques**

- Les zones d'intérêt de territoire et à fort rayonnement
- Les zones d'intérêt intercommunal
- Les zones locales

**Renouveler l'armature économique**

- Création de parcs d'activités
- Création de zones d'activités légères
- Renforcer les sites de développement hospitalier et universitaires
  - Requalification de friches économiques;
  - Localiser l'offre tertiaire au cœur du tissu urbain;
  - Limiter les extensions des zones d'activités;
  - Renforcer la lisibilité et la qualité environnementale des zones existantes;
  - Requalifier les principales entrées de ville.

**Maintenir l'armature commerciale**

- Pôle commercial à vocation départementale
- Pôle majeur d'agglomération
- Pôle intermédiaire
- Pôle relais et secondaire

**Affirmer un rôle économique métropolitain**

- Espace métropolitain : l'axe Liane
  - Campus de la mer, plateforme nouvelle vague





**Préserver les espaces naturels, la trame  
écologique et les paysages emblématiques**

- Cœur de biodiversité
- Corridor écologique terrestre
- Espace remarquable (art. L 146-6 du CU)
- Espace bocager d'intérêt
- Corridor littoral
- Coupures agricoles à forte valeur paysagère ou ouvertures naturelles
- Aménager la vallée en lanières vertes et de loisirs
- Coteaux (Pentes douces, abrupts, lignes de crête)

**Finaliser et renforcer les infrastructures**

- Le pôle gare multimodal de Boulogne-sur-mer
- Le réseau autoroutier (doublement de la RN42)
- De nouvelles voies de contournement
- Le réseau ferroviaire
- Les infrastructures logistiques

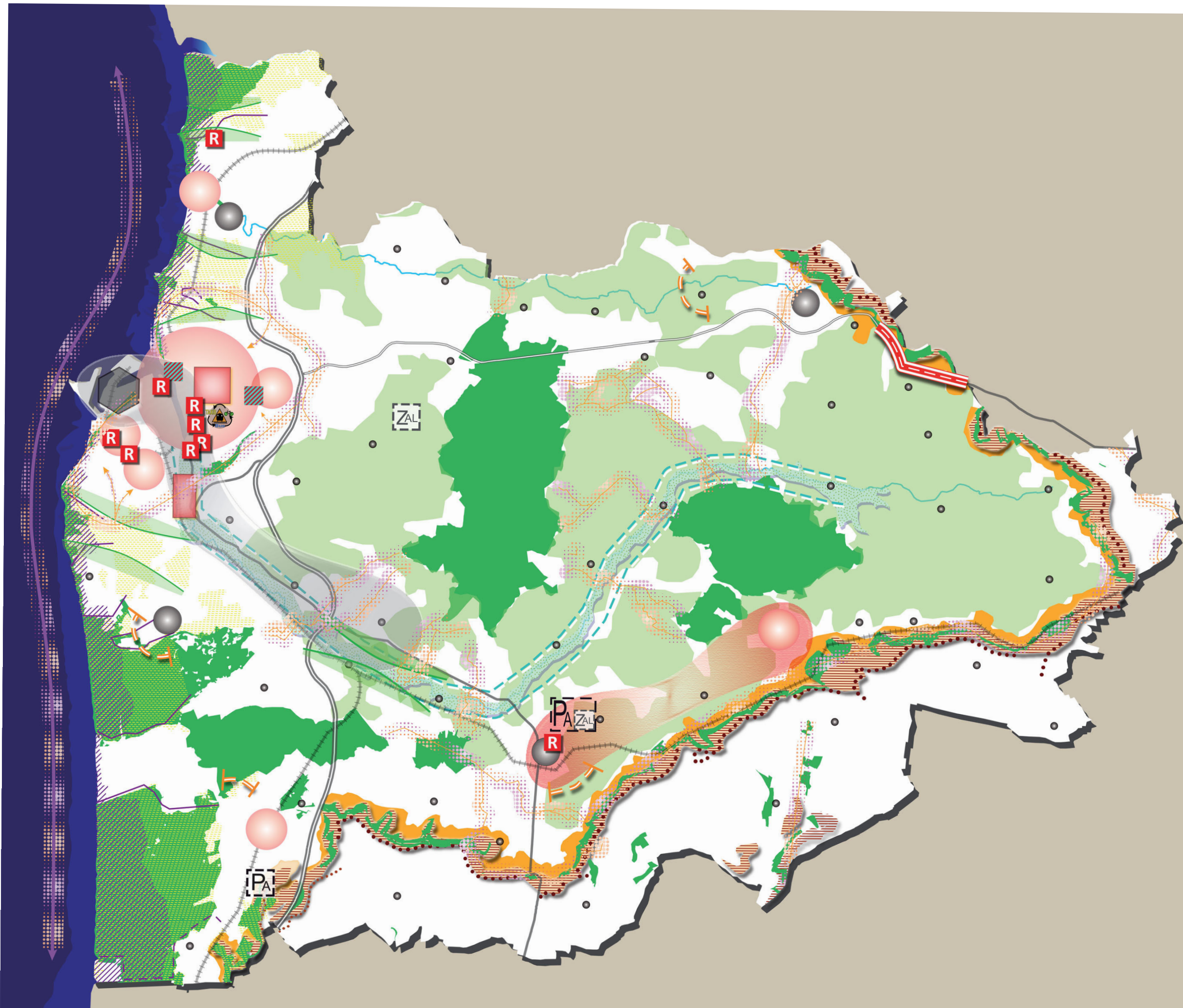
**Équilibrer l'armature urbaine et économique**

- Aire centrale de Boulogne-sur-mer
- Polarité principale
- Polarité secondaire
- Village
- Secteur central de développement de l'arrière-pays
- Sites stratégiques en renouvellement urbain
- Prendre en compte les espaces proches du rivage (art. L146-4-II du CU)
- Respecter les coupures d'urbanisation (art. L146-2 du CU)
- Pôle commercial majeur d'agglomération
- Création d'un parc d'activités
- Création de zones d'activités légères
- Les sites de développement hospitalier et universitaires
- Développer l'espace métropolitain : l'axe Liens

Syndicat mixte

Echelle : 1/35 000 à l'échelle A0  
Arrêté de projet : 20 Septembre 2012  
Sources : BRION (S) CARTOGRAPHIQUES, DREAL Nord Pas de Calais (2006), PMU CSD (juin 2011)

BOULOGNE-SUR-MER  
Développement  
Côte d'Opale







Communauté d'Agglomération du Boulonnais  
1 Boulevard du Bassin Napoléon - BP 755  
62321 BOULOGNE-SUR-MER CEDEX  
Tél : 03 21 10 36 36 - Fax : 03 21 10 36 36  
[contact@scot-boulonnais.fr](mailto:contact@scot-boulonnais.fr)  
[www.scot-boulonnais.fr](http://www.scot-boulonnais.fr)



Agence d'urbanisme et de développement économique  
Site de l'Hoverport - Le Portel - BP 611  
62321 BOULOGNE-SUR-MER CEDEX  
Tél : 03 21 99 44 50 - Fax : 03 21 99 44 41  
[bdco@boulogne-developpement.com](mailto:bdco@boulogne-developpement.com)  
[www.boulogne-developpement.com](http://www.boulogne-developpement.com)